

RIDEAU Jacques.

Limoges le 14 Décembre 2015

12 rue Nagady Trouin. 87100 LIMOGES

Objet : Révision du PLU de
la commune de Sèvres-Anxaumont.



Monsieur,

Suite à l'enquête publique ouverte ^{à cause de} ~~suivant~~ la révision
du PLU de la commune de Sèvres-Anxaumont, je me
permets de vous expliquer ma situation.

Je suis par héritage propriétaire des deux parcelles
BS 53 et 60 Route du Petit Meclac sur la commune
de Sèvres-Anxaumont depuis 2011. Ces parcelles étaient
alors classées constructibles. J'ai donc reglé des droits
de succession à cette époque en fonction de leur valeur.

Actuellement. Ce terrain est divisé en deux lots.

Lot BS 53 partie et BS 60 en totalité, cédée entre deux
parcelles construites BS 55 et BS 58 à un acquéreur.

Mlle MALDY - déjà fortement engagée ^{et qui} n'attend plus
que votre autorisation pour mener à bien son projet.

Nous sommes d'accord sur le prix. et de plus cette parcelle
a déjà bénéficié d'un certificat d'urbanisme le 3 Mars 2016.

(Ref. CU 086 261 16 A 0002). Aussi, au vu de sa
situation géographique et de la destination première
de cette parcelle je vous demande la possibilité de la


- Laisser en zone constructible -

Le deuxième lot (partie de la BS 53) est lui-même
cerné entre deux parcelles construites (BS n° 24 et BS n° 56)
Je n'ai pas actuellement d'acquéreur, toutefois
sa situation géographique, le CU déjà obtenu à
son endroit, m'oblige ~~à~~ à constater que si
il devient inconstructible je ne vais pas ce que je
vais en faire -

Je vous demande donc, en prenant en compte les éléments
ci-dessus de me donner la possibilité de pouvoir
conserver la destination constructible de ce lot -

Je vous précise que j'habite Limoges, raison de ma
non présence ce jour en mairie.

En espérant avoir expliqué clairement ma demande
et le bien fondé de celle-ci, je reste à votre disposition.
et vous prie de croire à l'assurance de mes sentiments
dévoués

J. d. 

Limoges le 17 Décembre 2018

Jacques RIDERU

12 rue Duguay Trouin

87100 LIMOGES

Tel 06 87 06 56 80



RTAR

Madame le maire,

Suite à la réclamation manuscrite au commissaire enquêteur désigné pour la révision du P.L.U de votre commune celui-ci m'a incité à faire auprès de vous une nouvelle demande de déclaration préalable de lotissement pour un terrain sis 76 route du Petit Medoc.

Je me permets de porter à votre connaissance les éléments ci-après :

- Lors du P.L.U approuvé le 11 Avril 2007, ces terrains (Parcelles BS 55 et 56) sont en zone constructible.
- Ils sont en ma possession par héritage depuis 2011. J'ai donc réglé les frais de succession ad hoc.
- Je les fais fait bornés.
- Leur situation géographique... c'est à dire, enclavés de tous côtés par des parcelles bâties (BS 51, BS 55 et 56) ne laisse guère de possibilité d'une autre destination que celle d'été bâties.
- Enfin, j'ai actuellement un acheteur dont le projet (je crois bien avancé) est de faire bâtir une maison d'habitation sur une partie de ces parcelles.

Pour toutes ces raisons je vous demande de recevoir
votre amical soutien et d'accorder un avis favorable
à cette demande de déclaration préalable.

J'espère avoir énoncé clairement mon souhait, et que
vous serez bienveillante à cette requête.

Je vous prie, madame le Maire, de croire à ma
considération distinguée.

J. d.