

Le Vendredi 11 Janvier 2019

Monsieur Pascal BOUTET (nue propriétaire)  
5 rue Adam Ledoux  
92400 COURBEVOIE  
boutet-pascal@orange.fr

Et

Madame Francine BOUTET (usufruitière)  
77 avenue Félix Faure Bât B1  
92000 NANTERRE

Monsieur Yves BONNEAU  
Commissaire Enquêteur

Objet : Lettre de la Famille BOUTET concernant l'Enquête Publique projet de révision du PLU de la commune de SEVRES-ANXAUMONT (*transmise par voie électronique à l'adresse [enquete.plu.sevres-anxaumont@grandpoitiers.fr](mailto:enquete.plu.sevres-anxaumont@grandpoitiers.fr)*)  
+ Annexe1 - Extrait Modification N°3 PLU SEVRES-ANXAUMONT approuvée le 18 Décembre 2013  
+ Annexe2 - Extrait Parcellaire Cadastral Section AM au lieudit « Tenue du Puis Baleret »

Monsieur le Commissaire Enquêteur,

Nous avons pris connaissance avec intérêt du projet de révision du PLU de la commune de SEVRES-ANXAUMONT. Nous habitons COURBEVOIE et NANTERRE et nous possédons une petite propriété de famille à SEVRES-ANXAUMONT avec une maison et des parcelles de terre cadastrées section AM n° 10 et 14 au lieudit "Tenue du Puis Baleret". Ces terrains sont inclus dans un ensemble bâti continu depuis le village d'ANXAUMONT de chaque côté de la Route Départementale n° 18 jusqu'à la Route Départementale n° 6.

Dans le PLU de 2007 et dans la précédente modification du PLU en 2013, il tenait compte de cette situation car ces parcelles faisaient partie de la zone à urbaniser à vocation d'habitat Aub dite "de ANXAUMONT". Un schéma d'aménagement de cette zone figurait dans ce dossier de modification. Comme pour les terrains construits voisins, ces parcelles disposaient en façade sur la RD 18 des réseaux nécessaires (eau, électricité, téléphone et assainissement). Le schéma d'aménagement prévoyait des haies champêtres avec des bosquets d'arbres pour une meilleure intégration dans l'environnement. Le parcellaire de cette zone entourée d'habitations n'a plus le caractère d'une zone agricole.

Dans le rapport de présentation du présent dossier soumis à enquête publique, ces terrains sont considérés comme semi-naturels (prairies permanentes ou jachères), ils ne sont pas sur le parcours dit de continuité écologique mais le projet prévoit de supprimer le zonage précédent Aub pour le remplacer par une zone naturelle N au motif en particulier "de limiter l'étalement urbain et le mitage de l'espace".

Il nous semble que cette modification conduit en fait à exclure de ce secteur déjà largement urbanisé les 3 ou 4 dernières parcelles non construites. Alors que si l'on reprend les termes du PADD, ces terrains sont bien dans la continuité du "village de ANXAUMONT" qui s'étend de fait jusqu'à la RD 6.

C'est pourquoi, nous vous demandons de bien vouloir étudier notre requête en vue du maintien du zonage Aub pour ces parcelles.

Nous vous remercions de l'attention que vous porterez à notre courrier et nous vous prions d'agréer, Monsieur le Commissaire Enquêteur, l'expression de nos salutations distinguées.



Mr Pascal BOUTET



Mme Francine BOUTET

## **ANNEXE 1**

PLU

PLAN LOCAL D'URBANISME

# SÈVRES ANXAUMONT

## MODIFICATION N°3

2

### ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT APRES MODIFICATION N°3

Dossier approuvé le 18 décembre 2013 par délibération du conseil municipal



**ECP Urbanisme**

Etudes, conseils, projets d'urbanisme



Christine Guérif, urbaniste

## Sommaire

|  |           |
|--|-----------|
| <b>Sommaire .....</b>  | <b>1</b>  |
| <b>Liste des illustrations.....</b>  | <b>2</b>  |
| <b>Introduction .....</b>  | <b>3</b>  |
| <b>Les zones à urbaniser à vocation d'habitat .....</b>                          | <b>4</b>  |
| .I. LE BOURG OUEST : LA ZONE DE « SUR LES BOUIGES ».....                         | 4         |
| .II. LE BOURG OUEST : LA ZONE DES « ESSEPPES » .....                             | 5         |
| .III. LE BOURG SUD OUEST : LA ZONE DE « GATTE BOURSE ».....                      | 7         |
| .IV. LE BOURG SUD EST : LA ZONE DE « BOIS MENU » .....                           | 9         |
| .V. LE BOURG SUD EST : LA ZONE DE « DERRIERE LES CARTES ».....                   | 11        |
| .VI. CHANTELE : LA ZONE DE « CHANTELE SUD » .....                                | 13        |
| .VII. LE BOURG EST : LA ZONE DE « MOULINS ».....                                 | 15        |
| .VIII. LE BOURG SUD OUEST : LA ZONE DES «GRANGERIES ».....                       | 17        |
| .IX. LA ZONE « LE PETIT MEDOC ».....   | 19        |
| .X. LA ZONE D' « ANXAUMONT ».....  | 21        |
| <b>Les zones UD à vocation d'habitat faisant l'objet de prescriptions.....</b>   | <b>23</b> |
| .I. LA ZONE UD « DERRIERE LES CARTES » .....                                     | 23        |
| <b>Les zones à urbaniser à vocation principale d'activités .....</b>             | <b>25</b> |
| .I. LA ZONE « DES CARTES » – AVANT LA REALISATION DE LA DEVIATION .....          | 25        |
| .II. LA ZONE « DES CARTES » – APRES LA REALISATION DE LA DEVIATION .....         | 27        |
| <b>Les zones à urbaniser à vocation principale d'équipements collectifs.....</b> | <b>29</b> |
| .I. LA ZONE LAUL « MOULINS ».....  | 29        |

## Liste des illustrations

|   |           |
|---|-----------|
| <b>Schéma des principes d'aménagement de la zone de « Sur les Bouiges » et « Les Esseppes » .....</b> | <b>5</b>  |
| <b>Schéma des principes d'aménagement de la zone de « Gatte Bourse » .....</b>                        | <b>7</b>  |
| <b>Schéma des principes d'aménagement de la zone de « Bois Menu » .....</b>                           | <b>9</b>  |
| <b>Schéma des principes d'aménagement de la zone de « Derrière Les Cartes » .....</b>                 | <b>11</b> |
| <b>Schéma des principes d'aménagement de la zone de « Chantelle Sud » .....</b>                       | <b>13</b> |
| <b>Schéma des principes d'aménagement de la zone de « Moulins » .....</b>                             | <b>15</b> |
| <b>Schéma des principes d'aménagement de la zone « Les Grangeries » .....</b>                         | <b>17</b> |
| <b>Schéma des principes d'aménagement de la zone « Le Petit Médoc » .....</b>                         | <b>19</b> |
| <b>Schéma des principes d'aménagement de la zone d'«Anxaumont » .....</b>                             | <b>21</b> |
| <b>Schéma des principes d'aménagement de la zone UD « Derrière les Cartes » .....</b>                 | <b>23</b> |
| <b>Schéma des principes d'aménagement de la zone « Les Cartes » (avant déviation) .....</b>           | <b>25</b> |
| <b>Schéma des principes d'aménagement de la zone « Les Cartes » (après déviation) .....</b>           | <b>27</b> |
| <b>Schéma des principes d'aménagement de la zone 1AUL « Moulins » .....</b>                           | <b>29</b> |

## **.X. La zone d' « Anxaumont »**

La zone à urbaniser à une superficie de 1.70ha.

### **❑ Les accès et la desserte**

La desserte de la zone s'effectuera à partir d'un accès, route RD n°13 – Route d'Anxaumont

La desserte des lots s'effectuera à partir de voies nouvelles.

Le désenclavement de la parcelle isolée devra être prévu dans le cadre de l'aménagement de la zone.

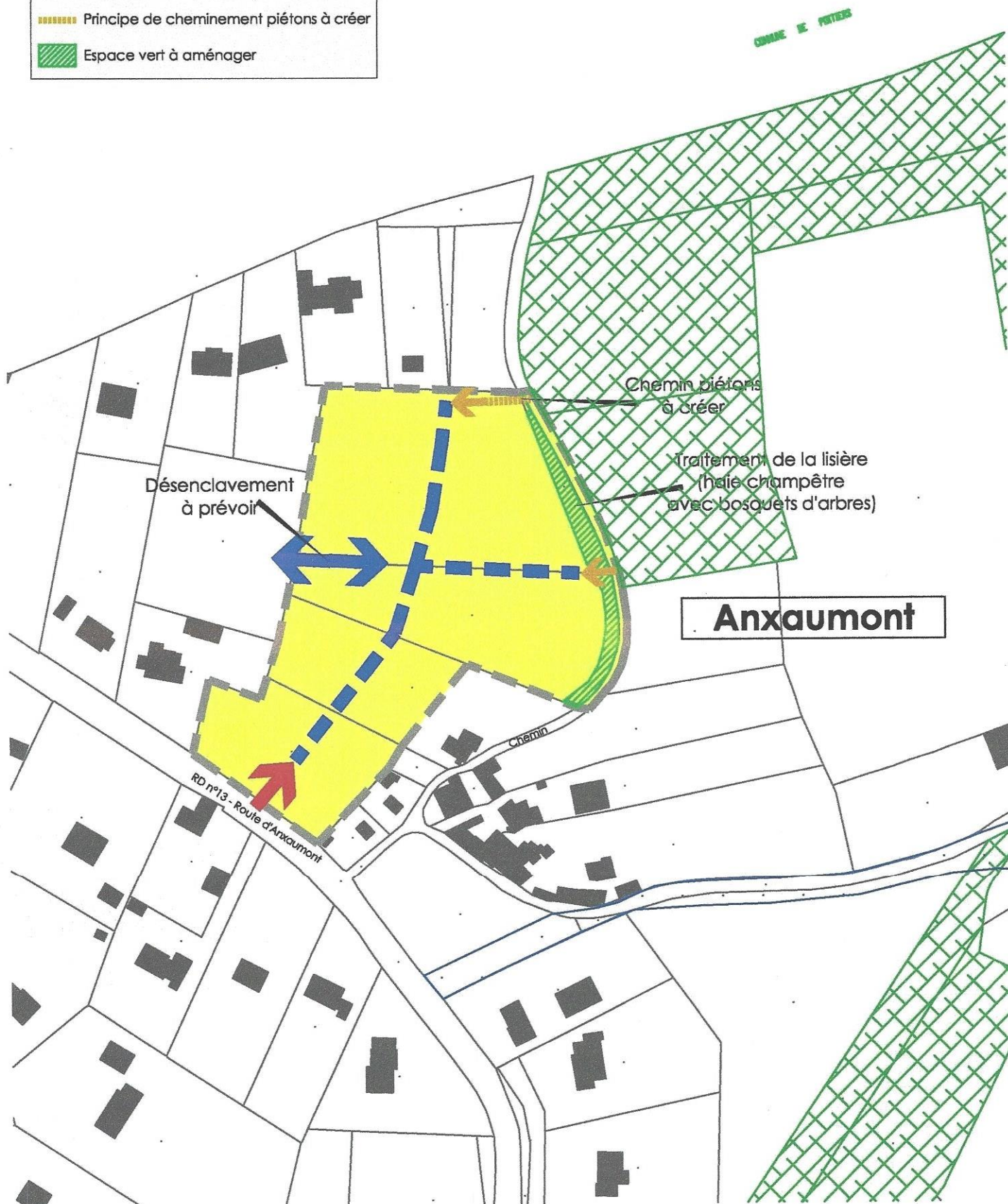
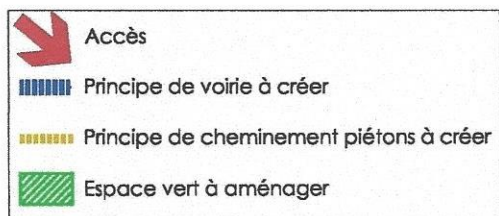
### **❑ Cheminements piétons**

Un cheminement piétons sera réalisé afin de relier la voie véhicules à créer au chemin rural du Coqueluc.

### **❑ Traitement paysager**

Dans un souci de bonne intégration de la future zone d'urbanisation dans le paysage, la lisière de la zone jouxtant le boisement et l'espace agricole sera traitée par la plantation d'une haie champêtre avec inclusion de bosquets.

## **Schéma des principes d'aménagement de la zone d'«Anxaumont »**



**Anxaumont**

## **ANNEXE 2**

<https://www.cadastre.gouv.fr/scpc/afficherCarteParcelle.do?p=WA261000AM0010&f=WA261000AM01&dontSaveLastForward&keepVolatileSession=>

Parcelle 10 - Feuille 000 AM 01 - Commune : SEVRES ANXAUMONT (86)



> Coordonnées en projection : RGF93CC47 X=1503976.75 ; Y=6157211.51  
> Coordonnées géographiques : WGS84 (GPS) DMS (46° 35' 10" N - 0° 26' 30" E) - Latitude = 46.586270 N - Longitude = 0.441716 E