

# Commune de SÈVRES-ANXAUMONT

Propriété de M. RIDEAU Jacques

Section BS Nos 59-60 - Sise 76 Route du Petit Médoc




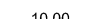






Superficie arpentée totale : 3251 m²

Lot 1

Superficie arpentée : 1214 m²

## PLAN D'ENSEMBLE ET TOPOGRAPHIQUE

### LÉGENDE :

-  Borne OGE nouvelle
-  Borne OGE existante
-  10.00 Limite définie juridiquement
-  10.00 Limite déjà définie juridiquement
-  Application du plan cadastral
-  Poteau et ligne électriques
-  Poteau et ligne téléphoniques
-  Poteau électrique et téléphonique
-  Ilot de propriété actuel
-  Partie faisant l'objet de la déclaration préalable

NOTA : Planimétrie rattachée au système géodésique RGF93 projection conique conforme zone 6 (CC47) (utilisation du réseau Téria).  
Nivellement rattaché au système altimétrique NGF IGN 69 par GPS (précision décimétrique).  
Ce plan ne mentionne pas les servitudes éventuelles qui pourraient exister, ou être créées par la division de propriété.  
Les points A, B, C, D, E, F, G, H et I ont été vérifiés conformément au plan de division et de bornage dressé le 1er août 2013 par le Cabinet Abscisse Géo-Conseil, Géomètres-Experts à Saint-Benoît, dossier n°19043.  
Le point J (nu de la clôture) est aligné entre les bornes OGE existantes H et I. Clôture au point J reconnue par les parties comme appartenant à M. et Mme RANGER Stéphane.  
Point F non matérialisé.

Division et bornage effectués le 4 octobre 2018

Échelle : 1/500



Dressé par le Cabinet **ABSCISSE GÉO-CONSEIL** (Société de Géomètres-Experts Fonciers)  
anciennement Cabinet Biget - Saux et Cabinet Merle

3 Rue des Courlis - BP26  
86281 SAINT-BENOIT Cedex  
TEL : 05.49.01.37.77 FAX : 05.49.01.78.88  
Email : [contact@abscisse-gc.fr](mailto:contact@abscisse-gc.fr)

16 Grand Rue  
86500 MONTMORILLON  
TEL : 05.49.91.16.55 FAX : 05.49.01.78.88  
Email : [montmorillon@abscisse-gc.fr](mailto:montmorillon@abscisse-gc.fr)



DP9-DP10

