

up  
8/2/20

## ENQUETE PUBLIQUE RELATIVE

au projet de révision du Plan Local d'Urbanisme  
de la Commune de Sèvres-Anxaumont

En exécution de l'arrêté n°2018-0390 du 19 novembre 2018, je soussigné, Monsieur Alain CLAEYS, Président de Grand Poitiers Communauté urbaine, ai ouvert, ce jour, le présent registre coté et paraphé contenant 10 feuillets soit 20 pages, pour recevoir pendant 32 jours consécutifs du 14 décembre 2018 au 14 janvier 2019 inclus, les observations du public, aux jours et heures habituels d'ouverture au public, de la mairie.  
Le contenu de ce registre sera publié sur le site de Grand Poitiers Communauté urbaine : [grandpoitiers.fr](http://grandpoitiers.fr)

A Poitiers,

Le 14 décembre 2018

Le Président

Alain CLAEYS



43  
3/20

Permanence du Samedi 15 décembre 618

ouvert à 9h00

~~Finances~~  
Commission impuiter

M<sup>me</sup> CONSTANT Maryline  
53 route des Gravilleries  
86800 SEVRES - ANNAUMONT

M<sup>rs</sup> Triffen Alexandre et Nelly Chauvet  
64, Les Bordes 86800 SEVRES - ANNAUMONT  
07 82 85 1938

Parcage bio-intensif petite surface (12000 m<sup>2</sup>)  
Serres (1000 m<sup>2</sup>) et point de vente/stichy  
+ piste pendules / transformation (60 m<sup>2</sup>)

→ Projet suite au dossier en Indivision :

GIRARD - BLOT Concernant PLU : "Les Eaux"  
pourquoi les parcelles concernées n'apparaissent  
plus dans le PLU ? Auparavant, le classement  
était en APU. & n° 1 et maintenant passé en  
terres agricoles

Girard Jean Claude 16 rue Jean Libot  
17000 La Rochelle

Girard Raymond 9 Repoirs Sens Annaumont Girard

Dupont Maryline 379 Fontaine 86800 Luigny Riverault

Gouraud M. Odile 6 Impasse du Biganeux 33600 BAYONNE

Blot Irène le préau 86800 Luigny Riverault  
Marolleau Anne 330 Fontaine 86800 Luigny  
L'Évescault Née GIRARD Ne/auolbeas

Blot Irène - Luigny l'Évescault

43  
4/10

MSAH et Mlle Mady  
15 allée Jacquard Nœux sur Brand  
0623 32 1991  
Terrain BS 60 et SG p1

projet de construction de maison souhaite  
vérifier que le terrain est bien constructible  
comme il est indiqué sur le PLU actuel  
avec la mention "UD". Nous aimerions  
que le futur PLU en tienne compte au vu de  
notre projet déjà bien avancé au niveau  
des plans de maison, du plan de  
financement... etc. Nous avons également redivisé  
le terrain, c'est pourquoi nous achetons  
BS 60 et SG p1 voir nouveau plan  
cadastral. Ainsi pour le futur projet  
nous voulions vendre une partie du terrain 2 500 m<sup>2</sup>  
cela sera-t-il possible dans l'avenir ?

M<sup>rs</sup> et M<sup>me</sup> PASUT J. Jacques et M<sup>me</sup> Irène  
98, Route de Chantelle  
86800 SEVRES ANNAUMONT

15/20

mardi 9 janvier 2019

me LAVOIX Pierrette (née REMBLIER)

Voir pour parcelles n° 104 et n° 105 et 123  
aux ~~assises~~ à Chantelle.

pourvues en électricité et eau parvenant  
en zone non constructible au dernier PLU

demande que ces parcelles puissent être  
constructibles.

M. SCIRE Guillaume  
10 rue Noël Armstrong  
86800 Sèvres Angoulême  
BE 226 à Paris 15ème

M<sup>me</sup> Gilbert GUILLOU

M<sup>me</sup> PIRONNET Géraldine née GUILLOU

Demande pour les parcelles B47 Chantelle :

" B1 et 2

" B54 Le Chêne des Trois Fuses

que celles-ci soient en zone constructible

M<sup>me</sup> REMBLIER Marceline

la Parcelle n° 33 est constructible

la Réserve est-elle maintenue ?

Madame Pasquet Innette

de demande pour connaître les zones  
constructibles des parcelles BX 15-12-13.

Michel BRISSONNET 16, rue de la haute Lande 86170 AVANTON  
je souhaitais vérifier que la parcelle 127 de la section B1  
était toujours en zone constructible et dans quelles conditions. Une  
première demande m'avait été refusée pour la vente du terrain avec  
construction d'une seule maison au motif qu'elle faisait partie de  
la zone AV1 et où la construction devait se faire dans le cadre  
d'un bâtiment de 5 Pbs minimum. Aujourd'hui, le commissaire enquêteur  
m'informe que cette parcelle est incluse dans la zone AUB d'un projet  
appelé CAP 1 gâtée bourse. Je confirme que je suis vendeur du  
terrain et souhaite connaître les conditions de mise en œuvre  
de ce projet. PS : je m'étonne de ne pas avoir été informé  
par la commune de ce projet.

J. LAMBERT Claude  
88 route de Bonnes  
86000 Tournus

Pour demande de révision  
du classement du terrain  
Ref 27 à la Baulegne

LANDRAU André Pour demande de projet  
de classe la parcelle N°1  
Migualong/Besunoy en zone constructible

BRISSONNET Lucie 15 route de Bignoux 86800  
Sèvres Angoulême

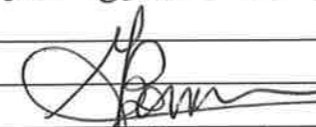
Bussennet Gilles 12 route de Bignoux 86800  
Sèvres Angoulême

concerne la parcelle Bois les plants N°30 classe NL ?  
et parcelle 40 classe ER voir existence espace de  
stationnement ?

PEROCHON Geneviève pour information sur les terrains  
constructibles ou non, à proximité  
de mon domicile.

Blot Aurick ex PASQUIER - concerne le Petit Pinier BE 226  
demande que la parcelle soit passée  
en 1 AUB. Séparation préalable  
en date du 22 septembre 2016.

Permanence close à 18h05 le 9 janvier 2019

  
Commissaire enquêteur

Madame ARDA Julie-Laure (Née ROBERT)  
35 Rue du Poirier  
86360 MONTAMISÉ

et Monsieur ROBERT Christophe  
Villa D, la Tuxandière  
650 Chemin des Cabrières  
06250 NARGIN



MONTAMISÉ, le 10 janvier 2019

Madame le Maire,

Dans le cadre de la révision du Plan local d'Urbanisme de la commune, nous vous renouvelons notre demande afin que la parcelle N° AV87 lieu dit "La Tourette" par 37 a 04 soit classée en zone constructible.

En effet, lors de la révision du P.L.U. de 2017 et 2014-2015, cette parcelle de terrain (ainsi que celles de nos grands-parents, oncle et tante), a fait l'objet d'un refus préfectoral et elles ont toutes été classées en zone NF.

Je vous rappelle que ces terrains sont implantés en face de maisons individuelles et que, par conséquent, la présence des réseaux électriques et réseaux d'eau sont déjà en place. Ces nouvelles constructions contribueraient largement à une densification du hameau "les Bordes".

Je renouvelle donc ma demande ainsi que mon frère afin que cette parcelle de terrain puisse être classée en zone constructible.

Je vous prie de croire, Madame le Maire, l'assurance de ma plus haute considération.

Julie-Laure ARDA.  
Christophe ROBERT  
(Enfants de Claude Robert, décédé)

Mme AUGER Sylvie  
10 Chemin de la Tuilerie  
86800 BIGNOUX



Bignoux, le 10 Janvier 2019

**Madame Le Maire**  
Mairie SEVRES-ANXAUMONT

**OBJET** : Révision du P.L.U.

Dans le cadre d'une éventuelle révision du P.L.U., j'ai l'honneur de vous demander que la parcelle de terrain n°AV86 Lot B dont je suis propriétaire ainsi que la parcelle de terrain n°AV84 dont ma mère Mme ROBERT Christiane est propriétaire depuis le décès de mon père en Mai 2016, situées route des Bordes, soient classées en zone constructible.

En effet, lors de la révision du P.L.U. en 2007, ces parcelles de terrain ont fait l'objet d'un refus préfectoral et elles ont été classées en zone NF. Pour information, les réseaux eau, électricité et téléphone sont situés devant ces terrains alors que des maisons individuelles sont déjà implantées sur le côté opposé. De nouvelles constructions contribueraient à une densification et à un nouveau dynamisme du hameau des Bordes.

De nouveau, je réitère ma demande, d'une part pour l'historique de ma famille qui est implantée dans la commune de Sèvres depuis au moins 96 ans (âge de mon père aujourd'hui) lequel n'a jamais pu bénéficier pour ses enfants ou petits enfants d'un terrain en zone constructible et d'autre part, je souhaiterais pouvoir faire bénéficier à mes deux enfants d'un terrain pour qu'ils puissent s'implanter aux Bordes retrouver nos racines et nos terres si importantes aux yeux de mon père. Celui-ci, ancien agriculteur, a toujours eu l'amour de la terre et éprouvé une vraie déception suite à la décision de la Préfecture en 2007.

C'est pour toutes ces raisons que lors de la révision du P.L.U, je souhaite que nos terrains respectifs soient classés en zone urbanisée (AU).

Je vous prie d'accepter, Madame, l'assurance de ma considération distinguée.

Sylvie AUGER

RIDEAU Jacques.

Simoges le 14 Décembre 2018

12 rue Dagady Trouin. 87100 LIMOGES

Objet : Révision du PLU de  
la commune de Sévres-Anxaumont.



Monsieur,

Suite à l'enquête publique ouverte <sup>à cause de</sup> ~~suite à~~ la révision  
du PLU de la commune de Sévres-Anxaumont, je me  
permets de vous expliquer ma situation.

Je suis par héritage propriétaire des deux parcelles  
BS 59 et 60 Route du Petit Meclot sur la commune  
de Sévres-Anxaumont depuis 2011. Ces parcelles étaient  
alors classées constructibles. J'ai donc réglé des droits  
de succession à cette époque en fonction de leur valeur.

Actuellement. Ce terrain est divisé en deux lots.

Lot BS 59 partie et BS 60 en totalité, cédé entre deux  
parcelles constructibles BS 55 et BS 58 à un acquéreur.

Mlle MALDY - déjà portement engagé <sup>et qui</sup> n'attend plus  
que votre autorisation pour mener à bien son projet.

Nous sommes d'accord sur le prix. et de plus cette parcelle  
a déjà bénéficié d'un certificat d'urbanisme le 3 Mars 2016.

(Ref. CU086 261 16 A 0002) - Aussi, au vu de sa  
situation géographique et <sup>de</sup> la destination présumée  
de cette parcelle je vous demande la possibilité de la

38909A-  
12-12-18

Monsieur le Comiss  
- Mairie -

86800

SEVRES ANXAUMONT

- laisser en zone constructible -

Se deuxième lot (partie de la B353) est lui-même  
cernée entre deux parcelles construites (B3n°24 et B3n°56)  
Je n'ai pas actuellement d'acquéreur. Toutefois  
sa situation géographique, le CU déjà obtenu à  
son endroit, m'oblige à constater que si  
il devient inconstructible je ne vois pas ce que je  
vais en faire.

Je vous demande donc, en prenant en compte les éléments  
ci-dessus de me donner la possibilité de pouvoir  
conserver la destination constructible de ce lot.

Je vous précise que j'habite Limoges, raison de ma  
non présence ce jour en mairie.

En espérant avoir expliqué clairement ma demande  
et le bien fonde de celle-ci, je reste à votre disposition.  
et vous prie de croire à l'assurance de mes sentiments  
dévoués

J. d. M.

Simoges le 17 Décembre 2018

Jacques RIDERU

12 rue Duguay Trouin.

87100 LIMOGES

Tel 06.87.06.56.80



Madame le maire,

Suite à la réclamation manuscrite au commissaire enquêteur désigné pour la révision du P.L.U. de votre commune, celui-ci m'a incité à faire auprès de vous une nouvelle demande de déclaration préalable de lotissement pour un terrain sis 76 route du Petit Melec.

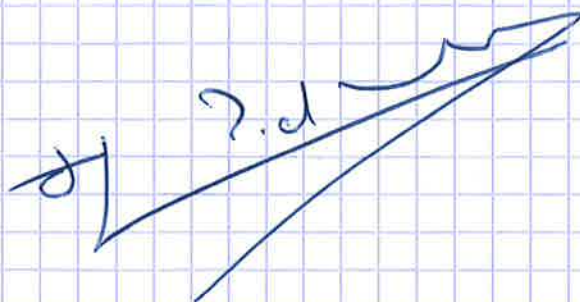
Je me permets de porter à votre connaissance les éléments ci-après :

- Lors du P.L.U. approuvé le 11 Avril 2007, ces terrains (Parcelles BS 53 et 60) sont en zone constructible.
- Ils sont en ma possession par héritage depuis 2011. J'ai donc réglé les frais de succession ad hoc.
- Je les fais faire bornés.
- Leur situation géographique... c'est adieu, en l'absence de tous côtes par des parcelles bâties (BS 21, BS 55 et 56) ne laisse guère de possibilité d'une autre destination que celle d'être bâties.
- Enfin, j'ai actuellement un acheteur dont le projet (je crois bien avéré) est de faire bâtir une maison d'habitation sur une partie de ces parcelles.

Pour toutes ces raisons je vous demande de revoir  
votre avis et d'accorder un avis favorable.  
à cette demande de déclaration préalable

J'espère avoir énoncé clairement mon souhait, et que  
vous serez bienveillante à cette requête.

Je vous prie, madame le Maire, de croire à ma  
considération distinguée

 J. d.