



**Liberté - Égalité - Fraternité**  
**RÉPUBLIQUE FRANÇAISE**

PRÉFÈTE DE LA VIENNE



917-011162 16/06/2017

Direction départementale des  
Territoires

Service Urbanisme et  
Aménagement

Unité Planification

Affaire suivie par : Karine JARLEGAN

Téléphone : 05 49 03 13 29

Mel : karine.jarlegan@vienne.gouv.fr

La préfète de la Vienne

à

Monsieur le président de Grand Poitiers  
Communauté d'Agglomération

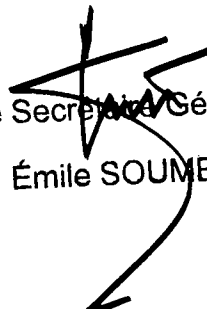
Poitiers, le 12/06/2017

**Objet : Révision du plan d'occupation des sols (POS) de la commune de Savigny-  
Lévescault en plan local d'urbanisme (PLU)**  
**Dérogation à la règle dite de l'urbanisation limitée en l'absence de SCOT applicable**  
**Ref : DDT-SUA-UP-2017-KJ- 103**  
**PJ : Arrêtés préfectoraux accordant la dérogation**

Par courrier en date du 14 mars 2017 et conformément à l'article L142-5 du code de l'urbanisme, vous avez sollicité mon accord pour déroger à la règle dite de l'urbanisation limitée en l'absence de schéma de cohérence territoriale (SCoT) dans le cadre de la révision du POS de la commune de Savigny-Lévescault en PLU.

Je vous informe que je donne mon accord à la dérogation sur les secteurs à urbaniser tels que définis dans l'arrêt du projet de PLU. Vous trouverez ci-joint l'arrêté préfectoral accordant cette dérogation qui sera publié au recueil des actes administratifs de l'État.

La Préfète

  
Le Secrétaire Général  
Émile SOUMBO

Copie à M. le Maire de Savigny-Lévescault



PRÉFÈTE DE LA VIENNE

**ARRÊTE n°2017 - DDT - 516**  
**portant dérogation à la règle de l'urbanisation limitée**  
**dans le cadre de l'élaboration du plan local d'urbanisme de Savigny-Lévescault**

La Préfète de la Vienne  
Chevalier de la Légion d'Honneur  
Officier de l'Ordre National du Mérite

- VU le code de l'urbanisme et notamment les articles L.142-4 à L.142-5 et R.142-2 à R.142-3 ;
- VU la délibération du conseil municipal en date du 12 juin 2014 prescrivant l'élaboration du PLU de Savigny-Lévescault;
- VU la délibération du conseil municipal en date du 13 décembre 2016 arrêtant le projet de PLU de Savigny-Lévescault;
- VU l'avis de la commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers en date du 11 avril 2017 ;
- VU l'avis du syndicat mixte du Seuil du Poitou en date du 29 mai 2017 ;
- VU la saisine du président de Grand Poitiers Communauté d'Agglomération en date du 14 mars 2017 sollicitant l'accord de la préfète pour déroger à la règle de l'urbanisation limitée sur les secteurs classés non constructibles du document en vigueur ;

Considérant que les zones ouvertes à vocation d'habitat 1AUh dites « des Vignes de la Garenne » et de « la Vallée », cette dernière pour partie, sont situées dans le prolongement de l'urbanisation existante pour une surface limitée ;

Considérant que la zone ouverte à vocation économique Ue de la Roubalière se situe dans le prolongement d'une zone d'activité existante, qu'elle est propriété foncière de la commune sur une surface limitée à 1 ha ;

Considérant que le projet communal ne conduit pas à une consommation excessive d'espace agricole ;

Considérant que les extensions d'urbanisation ponctuelles consistent en des ajustements mineurs ;

- intégration d'un secteur déjà urbanisé secteur des « Grands Prés »,
- inclusion de jardins privés sur le secteur du Pré Bardin ;

Considérant que les sites concernés sont déconnectés des continuités écologiques du territoire et n'impactent pas d'espaces importants pour la biodiversité ;

Considérant que l'urbanisation envisagée ne génère pas d'impact excessif sur les flux de déplacements et ne nuit pas à une répartition équilibrée entre emploi, habitat, commerces et services ;

SUR proposition du directeur départemental des territoires,

## **ARRÊTE**

### **Article 1:**

L'ouverture à l'urbanisation des secteurs dont les plans sont annexés au présent arrêté est accordée à la commune de Savigny-Lévesault.

### **Article 2 :**

Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de l'État dans le département.

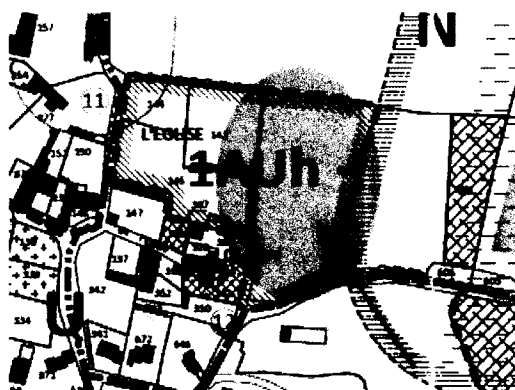
Fait à Poitiers, le 12/06/2017

La Préfète

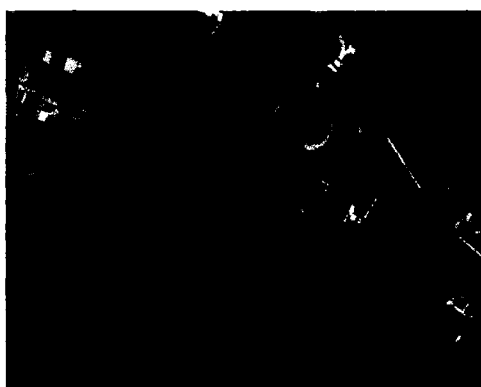
  
Le Secrétaire Général  
Émile SOUMBO

# **ANNEXE A L'ARRÊTÉ PRÉFECTORAL DÉROGATION A L'URBANISATION LIMITÉE – PLU DE SAVIGNY-LEVESCAULT**

Secteur 1AUh Est « Les Vignes de la Garenne » :



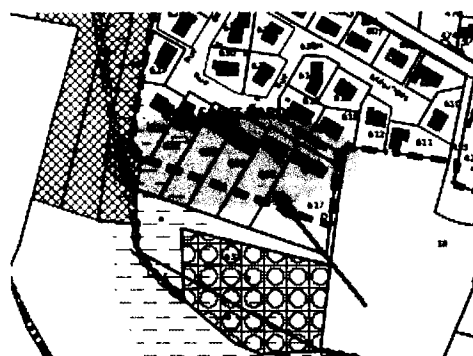
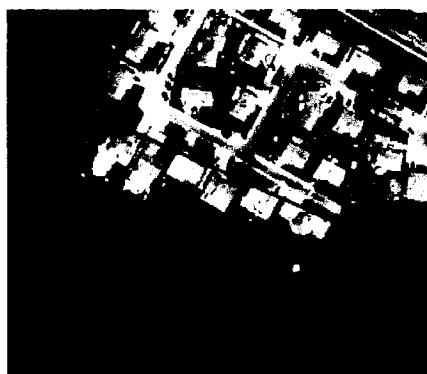
Secteurs 1AUh sud et central « La Vallée » :



Secteur U « Grands Prés » :



Secteur U « Pré Saint-Bardin » :



Secteur Ue « La Roubalière » :

