



PRÉFÈTE DE LA VIENNE

**DIRECTION DEPARTEMENTALE DES TERRITOIRES DE LA VIENNE**

**COMMISSION DEPARTEMENTALE DE LA  
PRESERVATION DES ESPACES NATURELS  
AGRICOLES ET FORESTIERS DE LA VIENNE**

**PROCES-VERBAL DE LA SEANCE DU 11 avril 2017**

La Commission Départementale de la Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers de la Vienne (CDPENAF86) s'est réunie le 11 avril 2017 à la SAFER Poitou-Charentes, sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre PRADEL, Chef du Service Economie Agricole et Développement Rural, représentant la Préfète de la Vienne.

**Étaient présents**

M. Jean ROBERT	Maire de la commune de BEUXES
M Jacques GIRARDIN	Représentant la Direction Départementale des Territoires
M. Pierre AUGEREAU	Représentant de la Fédération Nationale des Syndicats d'Exploitants Agricoles de la Vienne
M. Hyacinthe PETERS	Représentant de la Chambre d'Agriculture de la Vienne
M. Patrick MERCIER	Syndicat des propriétaires forestiers de la Vienne
M. François BENETEAU	Représentant des Jeunes Agriculteurs de la Vienne
M. Gérard DUCCELLIER	Représentant du syndicat de la Propriété Privée Rurale de la Vienne
M. Denis ROYER	Représentant de la Ligue pour la Protection des Oiseaux
M. Jean-Louis JOLLIVET	Président de Vienne Nature et Environnement

**Ont siégé comme experts**

M. Alain POUBLANC	Représentant de la SAFER Poitou-Charentes
Mme Laetitia CALVO	Chambre d'Agriculture de la Vienne
M Jacques BORDIER	Représentant de la section des fermiers métayers de la FNSEA 86

**Ont siégé comme rapporteurs**

Mme Elodie POIRIER	Direction Départementale des Territoires
Mme Elodie GORICHON	Direction Départementale des Territoires
Mme Géraldine GOMA	Direction Départementale des Territoires
Mme Karine JARLEGAN	Direction Départementale des Territoires

**Étaient excusés**

Maître GERVAIS	Représentant de la Chambre départementale des notaires
Madame LUMINEAU	Maire de Lavoux
Monsieur Pierre-Jean MILLET	Représentant de l'INAO Val de Loire Poitou Charentes
Monsieur CORNU	Elu à l'urbanisme de Poitiers
Monsieur CLEMENT	Vice président Grand Poitiers – Communauté d'Agglomération
Monsieur CLAEYS	Député-Maire de Poitiers
Monsieur BRETAUDEAU	Fédération des chasseurs de la Vienne
Monsieur BARRAULT	Fédération des chasseurs de la Vienne

## Étaient absents

M. Jean Olivier GEOFFROY	Représentant du Conseil Départemental de la Vienne
M. Jean Claude BOUTET	Représentant le Syndicat Mixte du Seuil du Poitou
M. Dimitri GALBOIS	Porte-parole de la Confédération Paysanne de la Vienne
M. Pascal MICHEL	Représentant de Terre de liens Poitou-Charentes
M. Sébastien ALLO	Directeur de l'Agence Régionale Poitou-Charentes de l'Office National des Forêts
M. Mickael JOURNEAU	Maire de Chabournay
M. François CRITON	Représentant de la Coordination Rurale de la Vienne

l'INAO Val de Loire Poitou-Charentes donne pouvoir à la DDT  
Le quorum étant réuni (11), la séance est ouverte .

\*\*\*\*\*

## Approbation du Procès Verbal de la réunion du 28 février 2017 :

Monsieur Denis ROYER, représentant de la LPO émet des réserves sur le vote du **CUB 086 299 17 E0014 - EURL IMPULSION représenté par Monsieur Michenot Benoît - VOUZAILLES - centrale photovoltaïque au sol sur le site d'une ancienne décharge : le vote était 1 contre, 13 favorables et 0 abstentions**. Le procès verbal est adoptée à l'unanimité sous réserve de cette modification.

\*\*\*\*\*

Monsieur Jean-Pierre PRADEL, Président de la CDPENAF de ce jour, remercie le représentant de la SAFER Poitou-Charentes pour son accueil dans ses locaux suite à la mobilisation des salles de la DDT86 pour la télédéclaration PAC qui a débuté le 1<sup>er</sup> avril 2017.

La DDT présente les trois dossiers de Planification :

- Révision allégée du PLU de Fleuré
- Révision du POS en PLU de Lavoux
- Révision du PLU de Savigny-Levescault

### **- avis sur révision du PLU de Savigny-Levescault**

Arrivée de Monsieur le Maire de Savigny-Levescault, accompagné d'un représentant de Grand-Poitiers. Après la présentation du projet de PLU faite par la DDT, Monsieur le Maire répond aux questions de la commission :

- Il informe la commission que le zonage a été construit en collaboration avec les agriculteurs. Les constructions agricoles ne pourront se faire que sur les zones agricoles circonscrites aux exploitations actuelles afin de préserver l'attractivité de la commune. Si un jeune agriculteur souhaitait s'installer hors de ces zones la mairie serait prête à réviser son PLU pour lui permettre de s'installer.
- Concernant la mise en place de la gestion forestière, Monsieur le Maire informe la commission qu'elle est en cours et que les espaces forestiers sont protégés dans le projet de PLU.
- Il apporte également des éléments concernant les zones d'activité économique qui sont selon lui peu importantes et il dispose déjà de personnes intéressées.
- Au niveau du règlement des annexes, il propose une distance de 20 m des habitations et 4,5 m de hauteur.

Après en avoir débattu, la commission procède au vote.

- au titre de l'article L. 153-16 et L142-5 : 6 défavorables ; 0 abstention et 5 favorables : avis défavorable
- au titre de l'article L151-12 : favorable à l'unanimité

### **- avis sur révision allégée du PLU de Fleuré.**

La DDT présente le dossier.

Après en avoir débattu, la commission procède au vote.

- au titre de l'article L. 153-16 : favorable à l'unanimité
- au titre de l'article L151-12 : favorable à l'unanimité

### **- avis sur révision du POS en PLU de Lavoux**

Le représentant de Grand-Poitiers présente le projet. Il mentionne que Grand Poitiers a repris ce projet mais n'en est pas à l'origine. Après en avoir débattu, la commission procède au vote.

- au titre de l'article L. 153-16 et L142-5 : 3 défavorable ; 0 Abstention et 8 favorables
- au titre de l'article L 151-13 : favorable à l'unanimité
- au titre de l'article L 151-12 : favorable à l'unanimité

\*\*\*\*\*

**Application du droit des Sols**  
**( Avis requis au titre du L111- 5 du code de l'urbanisme)**

**Constructions individuelles**

**Constructions agricoles (L111-4 2° du CU)**

**PC 086 247 17 E 0002 – SICAULT Brigitte – construction d'un bâtiment agricole**  
Avis favorable à l'unanimité

**PC 086 122 17 E 0001 – ROY Patrice – bâtiment agricole à usage de stockage de matériel et de fourrage**  
Avis favorable à l'unanimité

**Constructions ou installations incompatibles avec le voisinage des zones habitées (L111-4 3è du CU)**

**PC 086 242 17 E 0002 – SCA OCEALIA représenté par LAFAYE Thierry – construction de deux cellules de stockage de céréales**  
Avis favorable à l'unanimité

**PC 086 278 17 E 0001 – PORTRON Damien – construction d'un hangar et d'un chenil**  
Avis favorable à l'unanimité

**Projet avec délibération du conseil municipal (L142-5 et L111-4 4è du CU)**

**PC 086 200 17 E 0001 – SNC PRESSAC LOISIRS représenté par THIBAUD Antoine – mobil-home pour saisonniers**  
Avis favorable à l'unanimité

**CUB 086 064 17 E 0002 – SARL LEGGETT Immobilier représenté par CHARRIAUD Karine – projet de création d'un centre équestre de 15 boxes, d'un manège, d'une carrière de travail et d'une habitation de 120 m<sup>2</sup>**  
Avis défavorable à l'unanimité

\*\*\*\*\*

**Vote sur l'auto-saisine de la CDPENAF pour les projets de retenues de substitution**

Monsieur PRADEL, président de la CDPENAF, fait lecture du courrier envoyé conjointement LPO – Vienne Nature sur les retenues de substitution.

A l'issue de cette lecture et d'échange entre les différents intéressés, un vote à bulletin secret est organisé :

6 défavorables, 2 abstention et 2 favorables : vote majoritairement défavorable

\*\*\*\*\*

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 12h30.

Le Président

Pour la Préfète de la Vienne et par délégation  
Pour le Directeur Départemental des Territoires  
Le Chef du Service de l'Économie Agricole  
et du Développement Rural

Le présent procès-verbal a été approuvé à la séance du

  
**Jean-Pierre PRADEL**