



Direction Départementale des Territoires de la Vienne
Service de l'Économie Agricole et du
Développement Rural
Unité orientations agricoles et développement rural

Référence
Affaire suivie par Jacques GIRARDIN
Mél : jacques.girardin@vienne.gouv.fr
Tél. : 05.49.03.13.76

Objet : Modification du PLU de Saint-Georges-Lès-Baillargeaux

Monsieur le Maire

Mairie de Saint-Georges-Lès-Baillargeaux

16 Place de la Libertée

86130 Saint-Georges-Lès-Baillargeaux

Poitiers, le 01/02/2017

Monsieur le Maire,

Vous avez saisi la Commission Départementale de la Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (CDPENAF) concernant l'opération citée en objet.

Votre dossier a été examiné à la séance du **16 janvier 2017** présidée par Monsieur Gilles LEROUX, Directeur Départemental Adjoint des Territoires, représentant la Préfète de la Vienne et 15 membres avec voix délibérative. A cet effet, je vous prie de trouver ci-après l'avis émis par la commission.

- Avis au titre des articles L.142-4 et L.142-5 du code de l'urbanisme :

Avis favorable à l'unanimité

Pour toute question complémentaire, je vous invite à vous rapprocher du service urbanisme et aménagement de la Direction Départementale des Territoires qui suit votre dossier.

Je vous prie de croire, Monsieur le Maire, à l'assurance de ma considération distinguée.

Le Chef du Service de l'Économie Agricole et du
Développement Rural

Jean-Pierre PRADEL

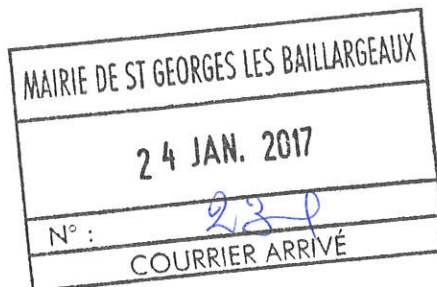
Copie - Date

Pour information ☐
Pour suite à donner ☐
Pour participation ☐
Réunion à prévoir ☐
Réunion adjoints ☒

Sau du Maire



INSTITUT NATIONAL
DE L'ORIGINE ET DE
LA QUALITÉ



Le Délégué Territorial

Dossier suivi par : Cécile ALEXANDRE

Tél. : 02 41 87 33 36

Mail : c.alexandre@inao.gouv.fr

Monsieur le Maire
Mairie de SAINT GEORGES LES
BAILLARGEUX
16 Place de la Liberté

86130 SAINT GEORGES LES BAILLARGEUX

Angers, le 12/01/2017

N/Réf : PLU SAINT GEORGES LES BAILLARGEUX

/CA/Avis favorable 01/2017

V/Réf : I899-16/CD

Objet : modification n°1 PLU de SAINT GEORGES LES BAILLARGEUX

Monsieur le Maire,

Par courrier en date du 01/12/2016, vous avez bien voulu me faire parvenir, pour examen et avis, le projet d'arrêt relatif au Plan Local d'Urbanisme de votre commune.

La commune de SAINT GEORGES LES BAILLARGEUX est incluse dans l'aire délimitée/géographique des Appellations d'Origine Protégées (A.O.P.) et des Indications Géographiques Protégées (I.G.P.) suivantes :

- A.O.P. Haut-Poitou
- A.O.P. Beurre Charentes-Poitou
- A.O.P. Beurre des Charentes
- A.O.P. Chabichou du Poitou
- I.G.P. Agneau du Poitou-Charentes
- I.G.P. Jambon de Bayonne
- I.G.P. Melon du Haut Poitou
- I.G.P. Veau du Limousin
- I.G.P. Val de Loire

Pour cette commune, nous avons identifié un potentiel d'activité sous Signe d'Identification de la Qualité et de l'Origine pour 2 opérateurs.

Après étude du dossier, je vous informe que l'INAO n'a pas de remarque à formuler sur ce projet, dans la mesure où celui-ci n'a pas d'incidence directe sur les A.O.P. et I.G.P. concernées.

Veuillez agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes salutations distinguées.

Pour le Directeur de l'INAO,
Et par délégation,
Pascal CELLIER

Copie - Date :

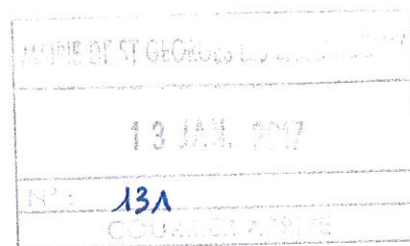
Pour information ☐
Pour être donné ☐
Pour participation ☐
Réunion à prévoir ☐
Réunion adjoints ☐

Avis du Maire

Copie DDT 86

INAO - Délégation Territoriale Val de Loire

SITE D'ANGERS
16 rue du Clon
49000 ANGERS
TEL 02 41 87 33 36
www.inao.gouv.fr



Monsieur Jean-Claude BOUTET
Maire de Saint-Georges-Lès-Baillargeaux
16, PLACE DE LA LIBERTE
86130 SAINT-GEORGES-LES-BAILLARGEAUX

À Poitiers, le 04 janvier 2017

Réf : SMASP-SCOT-2016-96/AF/AV
Dossier suivi par Armelle VANDEMBERGUE
Tél : 05 79 96 09 73
E-mail : armelle.vandenbergue@smasp.fr

Objet : Modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Saint-Georges-Lès-Baillargeaux

Monsieur le Maire,

Par courrier du 1^{er} décembre 2016, vous m'avez notifié le projet de modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Saint-Georges-Lès-Baillargeaux avant enquête publique, en application de l'article L153-40 du Code de l'Urbanisme (CU).

J'ai pris bonne note de ce projet consistant :

- à modifier le zonage de deux secteurs AU2 (zone à urbaniser après modification du PLU) en zone AU1 (zone à urbaniser sous forme d'opérations d'ensemble), afin d'y autoriser une urbanisation ;
- à faire évoluer certains articles du règlement écrit du PLU dans l'objectif d'en simplifier la lecture.

Je n'ai pas de remarque particulière à formuler au sujet de ce projet.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de ma considération distinguée.

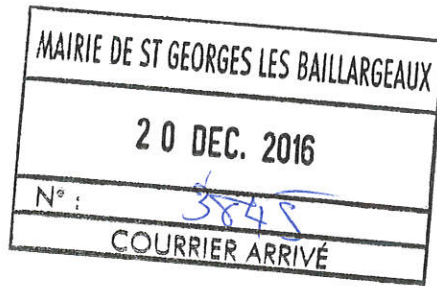
Copie - Date :

Pour information	<input type="checkbox"/>
Pour suite à donner	<input type="checkbox"/>
Pour participation	<input type="checkbox"/>
Réunion à prévoir	<input type="checkbox"/>
Réunion adjoints	<input checked="" type="checkbox"/>
Avis du Maire	<input checked="" type="checkbox"/>

Elu : *AB*

Le Président du SMASP
Député de la Vienne





Mairie de SAINT GEORGES LES
BAILLARGEAUX
Service Urbanisme
16 Place de la Liberté
86130 Saint-Georges-lès-Baillargeaux

A l'attention de Monsieur DULAC Cédric

VOS RÉF. 1899-16/CD
NOS RÉF. LT-HORSSUP/ RPCL / NMO / U2016-000402
INTERLOCUTEUR Nadia MOULINEC Tel:05.45.24.23.72
COURRIEL BLG-GRT-DO-PECA-TTU-RPCL@grtgaz.com
OBJET Modification N° 1 du PLU
ADRESSE TRAVAUX L'Hopiteau « Gains Est » et Manot Nord
COMMUNE(S) St Georges les Baillargeaux 86

Angoulême, le 16 décembre 2016,

Monsieur,

Nous accusons réception du dossier concernant le projet cité en objet reçu par nos services en date du 08/12/2016.

Au vu de la réglementation applicable (Code de l'Environnement – Livre V – Titre V – Chapitre V et l'arrêté du 5 mars 2014) et après étude de votre dossier, les zones L'Hopiteau « Gains Est » et Manot Nord sont suffisamment éloignées de notre canalisation de transport gaz naturel haute pression.

GRTgaz n'a donc aucune recommandation ou prescription à vous retourner pour la réalisation du projet.

Restant à votre disposition pour tout complément que vous jugeriez utile, nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Le Responsable du Département Maintenance, Travaux Tiers & Données

Elu Laurent MUZART

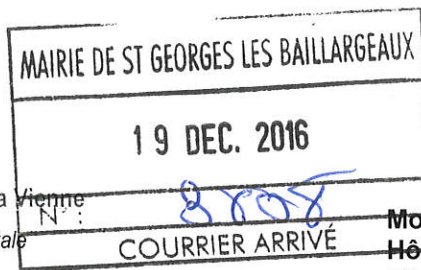
Copie - Date :

☒ Pour information
☐ Pour suite à donner
☐ Pour participation
☐ Réunion à prévoir
☐ Réunion adjoints

Annexes du dossier

- PJ : - Plan de localisation des zones modifiées avec représentation de la Servitude d'utilité Publique (SUP1)
- Arrêté préfectoral instituant les Servitudes d'utilité publique

ATTENTION : Cette réponse ne concerne que les ouvrages de transport de gaz naturel haute pression exploitées par le GRTgaz à l'exclusion des conduites d'Enedis, GrDF ou celles d'autres concessionnaires.



Monsieur le Maire
Hôtel de Ville
16, place de la Liberté

86130 ST-GEORGES-LES-BAILLARGEAUX

Délégation Départementale de la Vienne
Pôle santé publique et environnementale

Dossier suivi par : Patrick Jarry
Téléphone : 05 49 44 68 81
Fax : 05 49 44 28 36
Courriel : patrick.jarry@ars.sante.fr
Courriel service : ars-DD86-sante-environnement@ars.sante.fr

Poitiers, le 16 DEC. 2016

Nos réf. : 16PJ222URB298
PJ. : 1 dossier en retour

Monsieur le Maire,

En réponse à votre courrier du 8 juin dernier concernant la modification n° 1 du Plan Local d'Urbanisme de votre commune, j'ai l'honneur de vous faire part, après examen du dossier, de remarques mineures portant sur un point de règlement.

- Pour les zones Ua, Ub, et AU1 :

Art. 1 – OCCUPATIONS ET UTILISATIONS DU SOL INTERDITES :

⇒ La deuxième phrase du 1^{er} alinéa, qui exclut du champ d'application les équipements de services publics, doit être supprimée. En effet, ces équipements ne doivent pas davantage être à l'origine de nuisances pour le voisinage. Ce nouvel article ainsi modifié, qui concerne donc toute construction susceptible de créer ou de subir des nuisances (altération de la nappe phréatique, nuisances sonores ou olfactives, pollution des sols ou de l'air par des poussières et les éléments toxiques...) pourrait être repris pour toutes les autres zones (Uh, AU2, AUh1, AUh2, A et N).

Restant à votre disposition pour toute précision complémentaire, je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de ma considération distinguée.

Pour le Directeur Général,
par délégation, l'Ingénieur Sanitaire
Responsable du Pôle

Joël ROBERT

Copie - Date :

Pour information ☐
Pour suite à donner ☐
Pour participation ☐
Réunion à prévoir ☐
Réunion adjoints ☐

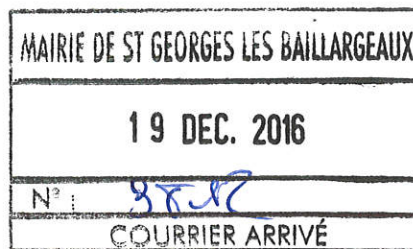
Avis du Maire

Elu :



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFÈTE DE LA VIENNE



Direction Départementale des Territoires de la Vienne
Service de l'Économie Agricole et du
Développement Rural
Unité orientations agricoles et développement rural

Référence
Affaire suivie par Jacques GIRARDIN
Mél : jacques.girardin@vienne.gouv.fr
Tél. : 05.49.03.13.76

Objet : Modification du PLU de Saint-Georges-Lès-Baillargeaux

Monsieur le Maire

16 place de la Libertée

86 130 Saint-Georges-lès-Baillargeaux

Poitiers, le 14/12/2016

Monsieur le Maire,

Vous avez saisi la Commission Départementale de la Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (CDPENAF) concernant l'opération citée en objet. Je vous informe que j'accuse réception de votre demande à la date du **7 décembre 2016**.

Votre dossier sera présenté à la séance du **lundi 16 janvier 2017**. La commission dispose d'un délai de 2 mois pour rendre son avis à partir du 7 décembre 2016. Passé ce délai, l'avis de la CDPENAF sera réputé favorable.

Si vous le souhaitez, vous pouvez assister à la commission. Pour cela veuillez prévenir le secrétariat de la CDPENAF au 05-49-03-13-76 une semaine avant la date de passage de votre dossier. Vous serez alors informé de l'heure approximative de l'examen de votre dossier.

Restant à votre disposition pour plus d'informations, je vous prie de croire, Monsieur le Maire, à l'assurance de ma considération distinguée.

Le Chef du Service de l'Économie Agricole
et du Développement Rural

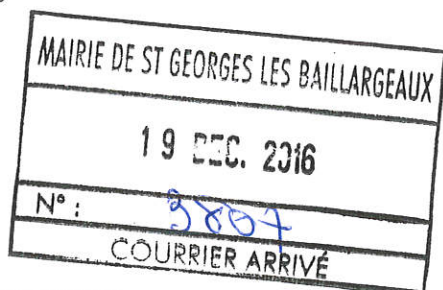
Jean-Pierre PRADEL

Copie - Date :

Pour information	<input type="checkbox"/>
Pour suite à donner	<input type="checkbox"/>
Pour participation	<input type="checkbox"/>
Réunion à prévoir	<input type="checkbox"/>
Réunion adjoints	<input type="checkbox"/>

Avis du Maire

Elu :



N/Réf. : JMR/IB N°563

Monsieur le Maire

16 place de la Liberté
86130 SAINT-GEORGES LES BAILLARGEAUX

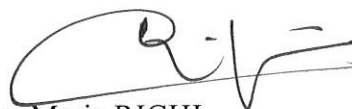
Smarves, le 15 décembre 2016

Monsieur le Maire,

L'étude du projet de modification n°1 du PLU de la commune de Saint-Georges Les Baillargeaux ne suscite pas de remarques particulières du Centre Régional de la Propriété Forestière.

Je vous prie de croire, Monsieur le Maire, à l'assurance de ma considération distinguée.

Le Directeur par intérim,



Jean-Marie RIGHI

Copie - Date : _____

Pour information	<input type="checkbox"/>
Pour suite à donner	<input type="checkbox"/>
Pour participation	<input type="checkbox"/>
Réunion à prévoir	<input type="checkbox"/>
Réunion adjoints	<input type="checkbox"/>

Avis du Maire _____

15 rue de La Croix de la Cadoue - BP 40110
86240 SMARVES
Tél. : +33 (0)5 49 52 23 08
Fax : +33 (0)5 49 88 59 95
Courriel : poitou-charentes@crpf.fr

Délégation régionale du
Centre National de la Propriété Forestière
Etablissement Public National
Art. L321-1 et suivants du Code Forestier
SIRET 180 092 355 00213 – Code APE 8413Z
TVA Intracommunautaire FR 75180092355


www.crpf-poitou-charentes.fr

« Une forêt privée gérée et préservée
par un réseau d'hommes compétents
au service des générations futures »