

PRÉFÈTE DE LA VIENNE



Direction Départementale des Territoires de la Vienne  
Service de l'Économie Agricole et du Développement Rural  
Unité orientations agricoles et développement rural

Affaire suivie par : Maïté PROUILLAC  
Mél : [maite.prouillac@vienne.gouv.fr](mailto:maite.prouillac@vienne.gouv.fr)  
Tél. : 05.49.03.13.72

Objet : avis CDPENAF du 16/10/2018  
Révision générale du PLU de la Commune de Saint-Sauvant

Monsieur le Président  
Communauté Urbaine de GRAND POITIERS  
Direction Urbanisme et Mixité sociale  
Hôtel de Ville – BP 569  
86021 POITIERS CEDEX

Poitiers, le 17/10/2018

Monsieur le Président,

Vous avez saisi la Commission Départementale de la Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (CDPENAF) concernant l'opération citée en objet.

Votre dossier a été examiné à la séance du **mardi 16 octobre 2018** présidée par Monsieur Eric SIGALAS, Directeur Départemental des Territoires, représentant la Préfète de la Vienne. La commission a pu valablement délibérer avec 11 voix délibératives, le quorum étant à 10 voix. À cet effet, je vous prie de trouver ci-après l'avis émis par la commission.

Au titre des articles L.153-16, L.142-5 sur le projet arrêté et la dérogation au principe d'urbanisation limitée :

**Avis favorable à l'unanimité.**

**Sous réserve de :**

- Modifier l'article A1, alinéa 1 concernant les constructions et activités interdites en zone A.
- Revoir à la baisse le zonage Ap au profit de la zone A

Au titre de l'article L. 151-12 sur le règlement des extensions et annexes en zones A et N :

**Avis favorable à l'unanimité.**

**Sous réserve de :**

- Supprimer la limitation de distance des constructions agricoles

Pour toute question complémentaire, je vous invite à vous rapprocher du service habitat urbanisme et territoires de la Direction Départementale des Territoires qui suit votre dossier.

Je vous prie de croire, Monsieur le Président, à l'assurance de ma considération distinguée.

Le chef du service Économie Agricole et  
Développement Rural,

Jean-Pierre PRADEL

Copie : commune de Saint-Sauvant