



Monsieur Bernard CORNU
Délégué du Président
Grand Poitiers Communauté Urbaine
Hôtel-de-Ville
15 PLACE DU MARECHAL LECLERC
CS 10569 – 86021 POITIERS CEDEX

À Poitiers, le **09 OCT. 2018**

Réf : SMASP-SCOT-2018-070/AF/AV
Dossier suivi par Aude Florentin et Armelle Vandenbergue
Tél : 05 79 96 09 71 / 05 79 96 09 73
Aude.florentin@smasp.fr / armelle.vandenbergue@smasp.fr

Objet : Projet arrêté de plan local d'urbanisme (PLU) de Saint-Sauvant

Monsieur le Délégué du Président,

Par courrier reçu le 13 juillet 2018, vous sollicitez le Syndicat Mixte pour l'Aménagement du Seuil du Poitou pour avis sur le projet arrêté de PLU de la commune de Saint-Sauvant, en application des articles L 132-9, L 132-11 et L 153-16 du Code de l'Urbanisme.

L'état d'avancement de l'élaboration du SCOT du Seuil du Poitou ne justifie pas encore que le Comité Syndical émette un avis motivé sur les projets de PLU arrêtés. Cependant, les orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durables ayant été débattues en Comité Syndical du 20 juin 2018, il m'est possible de vous évoquer plusieurs points.

Tout d'abord, le projet de PLU s'inscrit dans les grands objectifs d'équilibre démographique à l'échelle des bassins de vie et fait montre d'un réel effort d'optimisation foncière pour l'habitat dans le bourg et les hameaux.

Par ailleurs, dans un souci de lisibilité et de rationalisation de l'offre foncière à vocation économique, je me permets de souligner que le développement des zones d'activités économiques de proximité doit être calibré et échelonné dans le temps, en rapport avec les besoins du territoire.

Enfin, dans la perspective de conforter l'attractivité et l'animation des centres-villes et centre-bourgs, les implantations de commerces de proximité et de petits commerces doivent préférentiellement prendre place dans les centralités et la création de nouvelles polarités commerciales de périphérie est à éviter.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Délégué du Président, l'expression de mes salutations distinguées.

Le Président du SMASP

