



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFÈTE DE LA VIENNE

ARRÊTE n°2018 - DDT - 632
portant dérogation à la règle de l'urbanisation limitée
dans le cadre de la révision du plan local d'urbanisme de la commune de
SAINT SAUVANT

La Préfète de la Vienne
Officier de la Légion d'Honneur
Officier de l'Ordre National du Mérite

- VU le code de l'urbanisme et notamment les articles L.142-4 à L.142-5 et R.142-2 à R.142-3 ;
- VU la délibération du conseil municipal de la commune de Saint Sauvant en date du 16 février 2015 prescrivant la révision de son Plan Local d'Urbanisme (PLU) ;
- VU la délibération du conseil communautaire de Grand Poitiers communauté urbaine en date du 31 mars 2017 décidant de poursuivre la procédure de révision du PLU initiée par la commune de Saint Sauvant ;
- VU la délibération du conseil communautaire de Grand Poitiers communauté urbaine en date du 22 juin 2018 arrêtant le projet de PLU ;
- VU la demande de dérogation en date du 27 juillet 2018 réceptionnée en préfecture de la Vienne le 30 juillet 2018 ;
- VU l'avis de la commission départementale de préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers en date du 16 octobre 2018 ;
- VU l'avis du syndicat mixte pour l'aménagement du Seuil du Poitou en date du 1^{er} octobre 2018 ;
- VU l'avis de synthèse des services de l'État sur le projet arrêté de PLU en date du 28 septembre 2018 ;

Considérant que les zones ouvertes à l'urbanisation – au sein du bourg et du hameau de Nillé - sont situées dans le prolongement des parties actuellement urbanisées et en cohérence avec la trame urbaine existante et qu'elles ne conduisent pas à une consommation excessive d'espace ;

Considérant que les sites concernés sont déconnectés des continuités écologiques du territoire et n'impactent pas d'espaces importants pour la biodiversité ;

Considérant que l'urbanisation envisagée ne génère pas d'impact excessif sur les flux de déplacements et ne nuit pas à une répartition équilibrée entre emploi, habitat, commerces et services ;

SUR proposition du directeur départemental des territoires,

ARRÊTE

Article 1:

L'ouverture à l'urbanisation des secteurs constructibles du plan local d'urbanisme, identifiés dans l'annexe jointe, est accordée sur la commune de Saint Sauvant.

Article 2 :

Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de l'État dans le département.

Fait à Poitiers, le

La Préfète,



Isabelle DILHAC

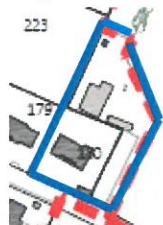
Annexe à l'arrêté préfectoral n°2018-DDT-632
Dérogation au principe d'urbanisation limitée
Élaboration du PLU de la commune de Saint Sauvant

1. Au sein du bourg

Extraits du règlement graphique

Vues aériennes

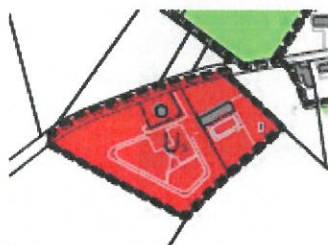
Le Champ Guilloteau (Est)



Sud du bourg



Équipements de loisirs (ouest)



Secteur Nord



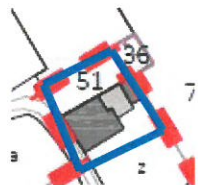
2. En dehors du bourg

Extraits du règlement graphique

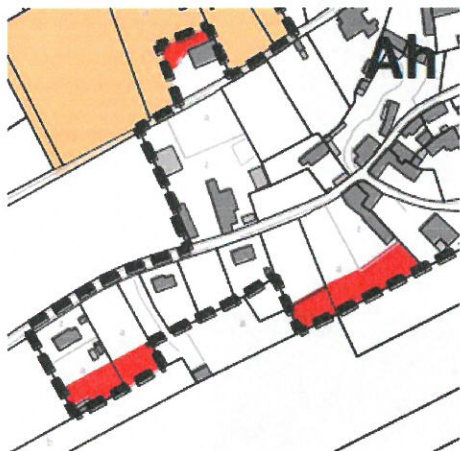
Vues aériennes

Hameau de Nillé

Nord



Ouest



Nord-Est

